

项目详细信息表												
财政部门（盖章）：开江县财政局			主管部门（盖章）：开江县住房和城乡建设局				项目单位（盖章）：开江县住房和城乡建设局					
项目名称			开江老城区片区老旧小区改造配套基础设施建设项目									
项目类型			保障性安居工程-城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额			0.2900亿									
项目简要描述			建设与文教局家属院等40个老旧小区（涉及5522户、总建筑面积38.82万平方米）相配套的基础设施，主要包括：1、在小区内改造道路39511平方米，排水管道13.43公里，供水管道12.76公里，以及消防、安防等基础设施；2、在小区内改造社区综合服务设施2265平方米，停车场15479平方米，以及充电桩、文化体育等公共服务设施；3、在小区外改造该小区与城市主干网衔接的道路35760平方米供电管网7.67公里，通信管网7.29公里等城镇基础设施									
项目建设期			2026-2027									
项目运营期			2028-2056									
项目总投资			1.3060亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.3060亿									
专项债券融资			1.0000亿									
其他债务融资			0.0000亿									
项目分年融资计划												
			2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资								0.2900亿				
其他债务融资												
项目总收益			3.2101亿									
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		
2028年	0.0589亿	2029年	0.0631亿	2030年	0.0673亿	2031年	0.0751亿	2032年	0.0795亿	2033年	0.0795亿	
2034年	0.0835亿	2035年	0.0835亿	2036年	0.0835亿	2037年	0.0876亿	2038年	0.1109亿	2039年	0.1109亿	
2040年	0.1164亿	2041年	0.1164亿	2042年	0.1164亿	2043年	0.1222亿	2044年	0.1222亿	2045年	0.1222亿	
2046年	0.1284亿	2047年	0.1284亿	2048年	0.1284亿	2049年	0.1348亿	2050年	0.1348亿	2051年	0.1348亿	
2052年	0.1415亿	2053年	0.1415亿	2054年	0.1415亿	2055年	0.1486亿	2056年	0.1486亿	2057年		
			项目总收益/项目总投资								2.46	
项目总债务融资本息			1.8400亿			项目总收益/项目总债务融资本息			1.74			
项目总债务融资本金			1.0000亿			项目总收益/项目总债务融资本金			3.21			
项目总地方债券融资本息			1.8400亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.74			
项目总地方债券融资本金			1.0000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.21			
项目收益预测依据		市场价格										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												